



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CRIF RES GUIDA AI DOCUMENTI



1. QUALI SONO I DOCUMENTI NECESSARI PER SVOLGERE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA?

Per poter effettuare la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) il perito deve necessariamente analizzare alcuni documenti che vanno consegnati prima o durante il sopralluogo (vedi capitolo 3).

I **documenti necessari** per lo svolgimento di un **APE CRIF RES** sono:

- Visura catastale storica
- Planimetria catastale

1.1. Visura catastale storica

Si tratta della visura storica relativa alle unità oggetto di stima e deve essere aggiornata a 15 giorni antecedenti la data di sopralluogo.

Consente di scoprire le eventuali modifiche catastali avvenute nel corso degli anni relativamente all'immobile e di controllare il corretto accatastamento dell'immobile.



Come puoi recuperarla?

- Acquistala direttamente sul nostro sito [CLICCANDO QUI](#)
- Richiedila all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale;
- Scaricala dal sito dell'Agenzia delle Entrate se possiedi le relative credenziali di accesso
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, dove sono archiviati i documenti ufficiali
- Chiedi supporto a un tecnico di fiducia.

[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)

1.2. Planimetria catastale



È la copia della scheda catastale contenente la planimetria dell'immobile oggetto di stima.

La Planimetria deve:

- Essere completa di tutti i dati identificativi dell'immobile
- Essere l'ultima regolarmente registrata presso il Catasto.
- Se possibile presentare la strisciata laterale.

ATTENZIONE: per gli immobili appartenenti alla categoria catastale F, non sono disponibili le planimetrie catastali, pertanto in questi casi non sarà necessario fornire il documento.

Come puoi recuperarla?

- Acquistala direttamente sul nostro sito [CLICCANDO QUI](#)
- Richiedila all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale. In questo caso è importante che la copia sia autenticata da un professionista abilitato (es: geometra, architetto, ingegnere)
- Se sei il proprietario dell'immobile e possiedi le relative credenziali di accesso, scaricala dal sito dell'Agenzia delle Entrate
- Se proprietario dell'immobile recati presso le sedi provinciali dell'Agenzia delle Entrate, oppure delega altro soggetto a effettuare tale accesso;
- Chiedila al tecnico che si è occupato dell'ultimo accatastamento (se lo conosci).

[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)

2. QUALI DOCUMENTI AGGIUNTIVI POSSONO SERVIRE?



Per effettuare con maggior accuratezza la redazione dell'APE si rivelano estremamente utili anche:

- La Certificazione di conformità degli impianti
- Il Libretto della caldaia con lo storico delle manutenzioni
- Documentazione attestante la legittimità urbanistica edilizia

2.1. Certificazione di conformità degli impianti

Si tratta di un documento che garantisce il rispetto delle norme di sicurezza relative all'installazione di un impianto. La legge prevede che un tecnico compili e rilasci tale certificazione al proprietario dell'immobile, in seguito all'installazione di:

- impianti elettrici
- impianti relativi a porte e cancelli automatici
- impianti di climatizzazione e riscaldamento
- ascensori, scale mobili, montacarichi
- sistemi antincendio
- impianti del gas

2.2. Libretto caldaia con storico manutenzioni

Si tratta di un documento che il proprietario deve possedere ed è composto da una serie di schede che servono a certificare lo stato di efficienza di un impianto. Le schede vengono compilate dal tecnico al termine della manutenzione della caldaia.

2.3. Documentazione attestante la legittimità urbanistica edilizia

In alcuni casi, dopo aver svolto il sopralluogo e analizzato la documentazione disponibile, il perito potrebbe rendersi conto che, per completare l'APE, sono necessari ulteriori documenti.

Ad esempio, nel caso in cui non sia stato possibile comprovare la conformità urbanistico/edilizia dell'immobile sulla base dei documenti forniti in fase iniziale, potrebbero rendersi necessari l'Autorizzazione edilizia (Permesso di costruire/concessione edilizia oppure DIA) oppure il Certificato di conformità edilizia e agibilità.

Come puoi recuperarli?

L'Autorizzazione edilizia è recuperabile: dall'attuale proprietario, presso l'ufficio tecnico del Comune dove è ubicato l'immobile oppure presso l'impresa edile costruttrice.

Il Certificato di conformità edilizia è recuperabile presso l'ufficio tecnico del Comune dove è ubicato l'immobile.

3. COME PUOI CONSEGNARE I DOCUMENTI AL PERITO?



I documenti necessari (vedi capitolo 1) andrebbero forniti al perito prima di effettuare il sopralluogo. Per questo se sono già in tuo possesso è importante che li alleggi nell'apposita sezione al momento della richiesta.

Se non li possiedi non preoccuparti, puoi comunque procedere con l'acquisto!

Potrai inviare i documenti in un secondo momento all'indirizzo acquistoservizi@crifres.it

Oppure potrai consegnarli direttamente al perito al momento del sopralluogo.